



## IFRS 13 قياس القيمة العادلة PDF

القيمة العادلة في معايير المحاسبة الدولية تكتسب أهمية إضافية مع تطبيق معيار IFRS 13. يُركز هذا المعيار على تقديم إطار عمل واضح وشامل لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها في القوائم المالية، دعونا نتعرف على المزيد في [موقع ميرزانية](#).

### IFRS 13 قياس القيمة العادلة

IFRS 13 قياس القيمة العادلة يعتبر أحد أبرز المعايير في النظام المحاسبي الدولي، حيث يوفر إرشادات دقيقة وشاملة لعملية قياس القيمة العادلة والإفصاح عنها في القوائم المالية. هذا المعيار تم تطويره لضمان تحقيق الاتساق والشفافية عند تقييم الأصول والخصوم.

### التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة

#### مستويات البيانات:

1. المستوى الأول: بيانات السوق النشطة (مثل أسعار الأسهم في بورصة مفتوحة).
2. المستوى الثاني: بيانات مشتقة أو أسعار لعناصر مشابهة في سوق غير نشط.
3. المستوى الثالث: تقديرات داخلية تعتمد على نماذج رياضية أو بيانات غير مباشرة.

#### أمثلة تطبيقية:

- المستوى الأول: تقييم حصة من الأسهم في شركة مدرجة ببورصة رئيسية.
- المستوى الثاني: تقييم سندات في سوق غير نشط باستخدام أسعار مشابهة.
- المستوى الثالث: تقييم علامة تجارية باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المتوقعة.

### عوامل تؤثر على اختيار طريقة القياس

- طبيعة الأصل أو الالتزام: هل هو مادي أو مالي.
- توافر السوق النشطة: وجود بيانات أسعار مباشرة.
- درجة التعقيد: تعقيد النموذج المستخدم لتقدير القيمة.

#### أمثلة توضيحية:

1. أسهم مدرجة في سوق مالي:

○ يتم استخدام أسلوب السوق بناءً على الأسعار اليومية.

## 2. عقارات في منطقة غير نشطة:

- يمكن استخدام أسلوب الدخل لتقدير التدفقات النقدية الناتجة عن العقار.

## 3. معدات صناعية مخصصة:

- يتم استخدام أسلوب التكلفة لتقدير تكلفة استبدال المعدات مع مراعاة الاستهلاك.

## تطبيق عملي

شركة ABC تمتلك عقارًا يُدر إيرادات سنوية قدرها 50,000 دولار لمدة 10 سنوات. يتم استخدام أسلوب الدخل لتقييم العقار باستخدام معدل خصم 8%.