



## المعيار المحاسبي الدولي رقم 13 PDF

القيمة العادلة في معايير المحاسبة الدولية تعتبر من أهم المفاهيم التي تناولها المعيار المحاسبي الدولي رقم 13. (IAS 13) يهدف هذا المعيار إلى تقديم إرشادات شاملة لقياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات، مما يعزز الشفافية والثقة في التقارير المالية، وهذا ما سنتناوله اليوم في **موقع ميزانية**.

### المعيار المحاسبي الدولي رقم 13 PDF

المعيار المحاسبي الدولي رقم 13 (IFRS 13) يهتم بتوضيح كيفية قياس القيمة العادلة والإفصاح عنها في التقارير المالية. يوفر هذا المعيار إطارًا موحدًا لتعريف وتطبيق مفهوم القيمة العادلة بغض النظر عن نوع الأصل أو الالتزام.

### أهداف المعيار المحاسبي الدولي رقم 13

#### 1. توحيد مفهوم القيمة العادلة:

○ تعريف القيمة العادلة كسعر يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في سوق نشطة.

#### 2. توفير إطار عمل موحد لقياس القيمة العادلة:

○ تسهيل مقارنة البيانات المالية بين الشركات.

#### 3. تعزيز الإفصاح المالي:

○ تقديم معلومات مفصلة حول كيفية قياس القيمة العادلة.

### طرق قياس القيمة العادلة

#### 1. أسلوب السوق:

○ يعتمد على أسعار الأصول أو الالتزامات المشابهة في السوق.

○ **مثال:** إذا كانت الشركة تمتلك عقارًا في منطقة ذات سوق عقارية نشطة، تُستخدم أسعار العقارات المشابهة لتقدير القيمة العادلة.

#### 2. أسلوب الدخل:

○ يعتمد على خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية.

○ **مثال:** عند تقييم مصنع يدر إيرادات سنوية، يتم استخدام معدل خصم يعكس المخاطر المرتبطة بالمشروع.

### 3. أسلوب التكلفة:

- يستخدم لتقدير تكلفة استبدال أصل معين مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل التدهور والاستهلاك.
- **مثال:** إذا كانت الشركة تملك معدات صناعية، يتم تقدير تكلفة استبدالها لتحديد القيمة العادلة.

### أمثلة عملية على قياس القيمة العادلة

#### 1. مثال 1: تقييم مبنى مملوك للشركة.

- إذا كان المبنى يقع في منطقة ذات سوق عقارات نشطة، يتم استخدام أسعار البيع الحالية لعقارات مشابهة.

#### 2. مثال 2: تقييم آلات صناعية.

- إذا لم يكن هناك سوق نشط للآلات، يتم استخدام أسلوب التكلفة لإيجاد قيمة استبدال الآلة مع الأخذ بعين الاعتبار الاستهلاك.

### تطبيق عملي

شركة XYZ تمتلك أصلاً بقيمة سوقية تقديرية تبلغ 500,000 دولار. يتم التحقق من القيمة باستخدام أسلوب السوق (المستوى 1)، مع التحقق من مطابقتها لأسعار العقارات المشابهة. إذا لم تكن هناك بيانات سوق مباشرة، يتم استخدام أسلوب الدخل لحساب القيمة.